



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Definitieve gunning/verkoop Capucijnenstraat 43-45	29 maart 2016 Verzonden 30-03-2016	--
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
GCT (Gislaine) Cramers	043 - 350 4521	2016-10895
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
gislaine.cramers@maastricht.nl	043 - 350 4141	

Geachte raadsleden,

14 januari 2016 hebben we u geïnformeerd dat het College op basis van de uitkomst van de tender besloten heeft, om de verkoop van Capucijnenstraat 43-45, voorlopig te gunnen aan de winnende partij.

Vervolgens is er met de winnende partij een koopovereenkomst aangegaan, welke het College heeft geaccordeerd en waarmee is besloten om aan deze partij definitief te gunnen/te verkopen.

Middels dit schrijven willen we u informeren dat de kopende partij MVJ Ontwikkelingen (Mulleners) is. Mulleners zal in een het pand een binnenstedelijk woon-, zorg- en werkgemeenschap creëren. Dit initiatief is binnen de huidige maatschappelijke bestemming gelegen.

31 maart 2016 zullen we Mulleners berichten dat er definitief aan hun zal worden gegund. Mulleners dient binnen 8 weken na deze definitieve gunning af te nemen.

De koopsom blijft vooralsnog vertrouwelijk, tot het moment van notariële levering. De reden is dat in het geval de levering niet zou doorgaan, het pand opnieuw in de markt zal worden gezet. Dan is het niet wenselijk dat de onderhavige koopprijs reeds in de markt bekend is.

De buurt zal ook op 31 maart 2016 door de gemeente worden geïnformeerd aan welke partij met welk plan is gegund en er zal een persbericht in 1Maastricht worden geplaatst. Tevens is in de koopovereenkomst opgenomen dat koper verantwoordelijk is voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden inzake de planrealisatie.



DATUM
29 maart 2016

De nieuwe ingezette verkoopmethode bij dit object, door middel van een tender, is een pilot voor de gemeente Maastricht. Het projectteam zal als onderdeel van het afsluiten van deze verkoopmethode een evaluatie plenair uitvoeren. Het streven is om 4 weken na passeren akte te evalueren. De Raad zal over de uitkomst van de evaluatie middels een Raadsinformatiebrief worden geïnformeerd.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën